

Република Македонија
Општина Новаци

Бр. 07-261/2
19.04.2011 год.
Новаци

З А П И С Н И К

Од одржаната 33-та седница на Советот на Општина Новаци одржана на ден 19-04-2011 година со почеток во 10 часот .

На седницата присуствуваа следните советници:

1. Пецо Талевски
 2. Доста Секуловска
 3. Пецо Мицевски
 4. Стевче Велјановски
 5. Иван Стојовски
 6. Кирче Здравковски
 7. Тони Стојчевски
 8. Александар Петковски
- Оправдано отсутен е Владе Мицевски

На седницата присутен беше и Градоначалникот на Општина Новаци-Лазар Котевски

На седницата присутни беа и вработени во општината:

- Момаковски Ристе
- Оливера Димитровска

Седницата ја отвори претседателот на Советот на општината Новаци г. Пецо Мицевски кој го предложи следниот:

Д н е в е н р е д

Усвојување на Записникот од 32-та Седница на Советот на општина Новаци.

1. Одлука за усвојување на тромесечен извештај за извршување на буџетот на општина Новаци периодот 01.01.2011 до 31.03.2011 година.
2. Одлука за сопствено учество во форум на заедниците
3. Програма за уредување на градежно земјиште за 2011 година
4. Барање од Месна заедница с.Добровени
5. Барање од Месна заедница с.Д.Агларци
6. Барања од финансозна природа
 - 6/1. Барање од КУД „Димче Могилчето“, Могила за учество на концерт во с.Товаришево-Бачка Паланка.
 - 6/2. Барање од Доктор Марковска Соња за еднократна парична помош на лицето Атанасовски Томе с.Маково
 - 6/3. Барање од Ристе Јовановски с.Новаци за болнички трошци
 - 6/4. Барање од Доброволно Противпожарно Друштво „Пегаз „Битола
7. Одлука за трајно отстапување на товарно возило(мерцедес бенз) на Општина Могила.

8.Програма за управување со животна средина во однос на влијанието од енергетскиот сектор во општина Новаци за 2011 година.

9.Програма за потребите на граѓаните од областа на социјалната заштита.

Претседателот на Советот на општина Новаци го дополнија дневниот ред:

10. Барање од МЗ од с.Скочивир

11. Барање од МЗ од с.Далбеговци

12. Одлука за одобрување на средства за родени три (3) деца-близнаци

13. Барање од с. Стефко Петревски од Битола

Дневниот ред со дополнувањето беше усвоен од членовите на Советот на Општина Новаци со осум (8) гласа ЗА.

Усвојување на Записникот од 32-та седница.

Записникот од 32-та седница ЕДНОГЛАСНО (8 ЗА) е усвоен.

ПРВА ТОЧКА: Одлука за усвојување на тромесечен извештај за извршување на буџетот на општина Новаци периодот 01.01.2011 до 31.03.2011 година.

Советникот Иван Стојовски истакна дека во предходните месеци расходите се мали, сигурно затоа што во тек се тендерите за определени проекти.

Запраша, дали програма градоначалник средствата се за патувањето во Австралија.

Потврден одговор за двете прашања доби од градоначалникот, кој дополни дека од дневниците доброволно се откажале.

Советникот Иван Стојовски побара писмено да му се достави за трошоците околу патувањето во Австралија.

Комисијата за финанси, буџет и ЛЕР, даде Позитивно мислење, а Советот со 7 гласа ЗА и 1 глас воздржан-Иван Стојовски, донесе: Одлука за усвојување на тромесечен извештај за извршување на Буџетот Општина Новаци периодот 01-01-2011 до 31-03-2011 година, и е составен дел на овој записник

ВТОРА ТОЧКА: Одлука за сопствено учество во форум на заедниците

Градоначалникот објасни дека потребно е општината да учествува со сопствени средства, со 50% од проектот (2.400.000,00 денари).

Комисијата за финанси, буџет и ЛЕР, даде Позитивно мислење, а Советот со 8 гласа ЗА, донесе

О Д Л У К А

**за сопствено учество на Општина Новаци во
Програма-Форуми во заедницата**

Член 1

Со ова Одлука се регулира сопственото учество на Општина Новаци во Програма Форуми во заедницата-Буџетски форум.

Член 2

Општина Новаци во реализација на Програмата-Форуми во заедницата ќе учествува во сооднос опција 3- 2.400.000,00 денари.

Член 3

Општината ќе обезбеди дополнителни средства за покривање на трошоците поврзани со форумските сесии

Член 4

Средствата ќе се обезбедат од Буџетот на Општината за 2010 година.

Член 5

Одлуката влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Новаци,„

ТРЕТА ТОЧКА: Програма за уредување на градежно земјиште за 2011 година

Градоначалникот објасни дека кај индивидуалните објекти ќе има намалување од 50%, а кај деловните објекти нема да се менува.

Комисијата за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина на Општина Новаци, даде Позитивно мислење, а Советот со 8 гласа ЗА, донесе

ПРОГРАМА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА НОВАЦИ ЗА 2011 ГОДИНА

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со оваа Програма се уредуваат работите што го сочинуваат обемот на уредување и степенот на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации, се определува надоместокот и начинот на здружување и насочување на средствата за уредување на земјиштето.

СОДРЖИНА НА ПРОГРАМАТА:

Член 2

- 1). ПОДРАЧЈАТА НА КОИ ЌЕ СЕ ВРШИ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ,
- 2). ОБЕМОТ НА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ,
- 3). СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА,
- 4). ИЗВОРИ НА ФИНАСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА,
- 5). ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ И НАЧИН НА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ,
- 6). ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА,
- 7). УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА НОВАЦИ,
- 8). НАЧИН НА ЗДРУЖУВАЊЕ И НАСОЧУВАЊЕ НА СРЕДСТВАТА,
- 9). ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

1. ПОДРАЧЈА НА КОИ ЌЕ СЕ ВРШИ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 3

Просторот што ќе се уредува во 2008 година, ќе биде изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Новаци, утврдено со урбанистички планови изработени за населените места.

2. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 4

Уредувањето на градежното земјиште во градежниот реон опфаќа:

1. Подготвување и расчистување на градежното земјиште, и
2. Опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации.

Член 5

Подготвување и расчистување на градежното земјиште опфаќа:

- Изготвување на урбанистички планови со инфраструктура,
- Оформување и обезбедување на геодетска документација, подлога и елаборати,
- Изработка на елаборати за експропријација,
- Регулација на имотно правните односи со сопствениците на имотот,
- Отстранување, преместување на постојните комунални објекти, инсталации што сметаат при градбата и користењето на објектот,
- Преселување на станарите и покуќнината,

- Рушење на објектите и пренесување на шутот од урнатите работи до кота на самониклива почва,
- Основни геомеханички испитувања на теренот,
- Асанациони работи (израмнување на земјиштето, насипување, одводнување, осигурување од лизгање, расчистување на земјиштето од депонии и земја и растенија и други асанациони зафати),
- Програмирање на уредувањето

Член 6

Под поимот израмнување на земјиштето како дел од асанациските работи се сметаат: израмнување на теренот во рамките на општата нивелета и нагибот на теренот со израмнување на сите неравнини кои излегуваат надвор од тие рамки, односно до кога на природната конфигурација на теренот, а не доведување на земјиштето во хоризонтална положба.

Член 7

Под поимот одводнување на земјиштето на како дел од асанационите работи се сметаат, зафаќање и одводнување на површинските води од населбите но не и од самата локација.

3. СТЕПЕНОТ НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ НА ОСНОВНАТА И СЕКУНДАРНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 8

Опременувањето на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации опфаќа две групи:

- опремување на земјиштето со основни инфраструктурни објекти и инсталации содржани во основниот урбанистички план од заедничко користење, и
- опремување на земјиштето со секундарни инфраструктурни објекти и инсталации опфатени со деталните урбанистички планови и од индивидуално користење на објектот.

Член 9

Опременувањето на земјиштето со основни инфраструктурни објекти и инсталации опфаќа:

- основни сообраќајници (магистрални и примарни),
- магистрални и примарни водоводи за довод на вода во населбите и др. водоснабдителни објекти,
- колектори за одвод на фекални и атмосферска вода,
- пречистителни станици и
- електрична високонапонска мрежа и трафостаници над 10 КЊ.

Средствата за проектирање и изградба на објектите од овој член се обезбедуваат од надоместокот за употребата на градежното земјиште, стопанските субјекти, самопридонеси, Републички средства и други извори на средства.

Член 10

Степенот на уреденост на градежното земјиште со секундарни инфраструктурни објекти се определува на основа обемот на опременост на земјиштето со објекти и инсталации кои се потребни за задоволување на заедничката и индивидуалната потрошувачка, до границите на градежната парцела.

Степенот на уреденост на градежното земјиште од став 1 на овој член може да биде основен, повисок или понизок од основниот.

Член 11

Основен степен на уредност претставува опременост на земјиштето со непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, електрична мрежа, водоводна мрежа и фекална канализација.

Дополнителна опременост на земјиштето од став 1 на овој член со еден од останатите објекти на комуналната инфраструктура од член 10 на оваа Програма, претставува повисок степен на опременост на земјиштето, а доколку земјиштето е опремено со помалку објекти од основниот степен, се утврдува како понизок степен на уреденост.

Член 12

Степенот на уреденоста на градежното земјиште до границите на градежната парцела се врши според изграденоста на следните објекти на комуналната инфраструктура:

- изградба на непречен пристап до градежна парцела од јавен пат,
- изградба на водоводна мрежа,
- изградба на фекална канализација,
- изградба на топлификациона мрежа,
- изградба на улици, тротоари, паркинзи, пешачки патеки и други површини согласно урбанистички планови,
- изградба на атмосферски канализации,
- изградба на улично осветление,
- изградба на гасоводна мрежа,
- изградба на пречистителни станици за отпадни води.

Секој вид објекти од став 1 на овој член претставува еден степен на уреденост на градежното земјиште.

Член 13

Трошоците за уредувањето на градежното земјиште се утврдуваат согласно реалните трошоци направени за соодветните степени на уреденост на градежното земјиште со објекти од член 10 на оваа Програма.

Член 14

Партерното уредување на локацијата според изготвениот проект (пристапите на објектот од улицата до влезовите на објектот, осветлувањето сврзано со објектот како и приклучоците на објектот од приклучните места на секундарната мрежа преку хидротехничките услови, енергетска согласност) затоа што истите се составен дел на

инсталациите на објектот и остануваат сопственост на инвеститорот паѓаат на негов товар.

Претходно изградените инсталации доколку остануваат под објектот, нивната заштита паѓа на товар на инвеститорот, односно корисникот на локацијата.

4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Член 15

Уредувањето на градежното земјиште се финансира од средствата остварени од надоместоците за уредување и други средства.

Надоместокот за уредување на градежното земјиште претставува износ кој што корисникот на земјиштето го плаќа пред да добие одобрение за градење.

Од средствата остварени од надоместокот за уредување на градежното земјиште се финансираат подготвителни работи, расчистување и опремување на градежното земјиште, а во согласност со Програмата.

Програмата за уредување на градежното земјиште во 2011 година ќе се финансира од следните извори:

- приходи од учество на инвеститорите во надоместокот за уредување
 - а) Од деловни и јавни и производни објекти----- 180.000 денари
 - б) Од претходни работи во уредувањето---- 30.000 денари
 - в) Од изградба на станбени објекти -----...140.000 денари
 - г) Од реконструкции и адаптации на објекти ---- 10.000 денари
 - д) Од надомест за улично осветление -----.. 800.000 денари
 - ѓ) Од надомест за изработ. на урбанист. планови---40.000 денари
 - е) Од комунална такса за користење на простор пред деловен објект-----..50.000 денари
 - ж) Од комунална такса за користење за истакнување на реклами -----10.000 денари
 - з) Од комунална такса за користење на музика во јавни локали -----30.000 денари
 - с) Од комунална такса за поставување на витрини надвор од деловен простор -----10.000 денари
 - е) Од комунална такса за користење на плоштади и друг простор ----- 15.000 денари
- Финансиски средства од републички органи -----685.000 денари
- Финансиски средства од донација од фондации ---- 850.000 денари

Рекапитуларен преглед на приходите

Приход од учество на инвеститорите во надоместокот за уредување -----1.315.000 денари
- Финансиски средства од републички органи -----685.000 денари
- Финансиски средства од донација од фондации -----850.000 денари
Вкупно: Приходи ----- 2.850.00000 денари

5. ВИСИНА И НАЧИН НА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Член 16

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се пресметува според посебна пресметка за секој објект што ќе се гради, а врз основа на вистинските трошоци за уредување на градежното земјиште, односно според единица површина на објектот.

Упросечениот надоместок за уредување на градежното земјиште од 1м² изградена корисна површина на објектот, во населените места се утврдува во зависност од:

- Висината на градежната цена по 1м² станбен односно деловен простор
- Намената на објектот (станбен деловен)

Појдовна големина за пресметување на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдува со Програмата за уредување на градежното земјиште.

Пресметувањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште, ќе се врши по 1м² нето корисна површина според важечките технички нормативи, согласно оваа Програма и Правилникот за начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост (Сл.весник 38/2011).

Член 17

Дефинирање на поделните нивоа од објектите без оглед за која намена ќе се користат е следна:

Визба: Претставува оној етаж чиј готов под е повеќе од 1,0м вкопан во земјата во однос на околниот терен . Ако теренот е во пад, визба е оној етаж во кој најмалку 2/3 односно 67% од етажот има патос што е вкопан во тлото повеќе од 1,0м.

Сутерен - Претставува оној етаж чиј готов под е вкопан најмногу 1,0м во земјата во однос на околниот терен или уличниот тротоар. Ако теренот е во пад, сутерен е оној етаж во кој најмалку 2/5 односно 20% од етажот има под што е вкопан но најмногу до 1,0м.

Приземје - Претставува првиот кат во зградата над подрумот или сутеренот или над нивото на теренот - ако објектот нема подрум или сутерен.

Спрат - Претставува етажот чиј готов под се наоѓа:

- а) во рамнина на околниот терен или уличниот тротоар,
- б) на полнетица на околниот терен или уличниот тротоар до вообичасна висина од околу 1,0м.

в) непосредно над визбата без оглед дали визбата е целосно или делумно вкопана во теренот

г) непосредно над сутеренот.

Мерењето на висините од уличниот тротоар се зема во сите оние случаи кога градежната и регулационата линија се изедначени.

Кат - е секој етаж што се наоѓа над приземјето, а не е кров или рамна проодна односно непроодна тераса.

Поткровје (таван) е простор помеѓу највисоката хоризонтална меѓукатна конструкција и покривот на зградата. Во овој простор е кровната конструкција што го формира таванскиот простор и преку која е поставен покривот на зградата. Освен оваа основна намена поткровјето може да се адаптира или кај новопроектираните објекти да



се предвиди за станбена или друга секојдневна намена. Во новопроектираните објекти ако се предвидуваат поткровја за секојдневно постојано користење, ќе се сметаат за кат.

Мезанин (меѓукат) - е оној етаж на приземјето или меѓу било кои два ката кој има смалена катна височина и служи за собирање на технички инсталации, вметнување на погонски елементи за технички инсталации и други потреби во функција на намената на објектот.

Лоѓија- Тараса затворена од три страни,

Член 18

За доградба и надградба на постојните објекти надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 100% од утврдениот износ по 1m² корисна површина.

За изградба, реконструкција и доградба на помошни и временни објекти (гаражи, летни кујни, санитарни чворови, шупи, бараки, настрешници и др.) урбана опрема надвор од станбените објекти, инвеститорите ќе плаќаат на име надомест за уредување 30% од надоместокот утврден со Програмата.

Член 19

Не се плаќа надомест за уредување на градежното земјиште за објекти кои претрпеле штети од елементарни непогоди (пожари, поплави, снегови, земјотреси), до висина на нето површината на оштетениот објект, објекти на Месната самоуправа, објекти на локалната самоуправа, објекти кои ќе се градат со средства од надоместокот за уредување на градежно земјиште како и објекти кои се ослободени од плаќање до посебна Одлука на Советот на Општина Новаци.

Член 20

Јавните претпријатија кои вршат комунални дејности, на подрачјето на Општина Новаци, плаќаат за уредување на градежното земјиште, во висина од 30% од вредноста на објектите од комуналната инфраструктура што се градат, а се од нивна надлежност, со тоа што комуналните објекти се пренесуваат како основни средства на тие јавни претпријатија („Електростопанствог - Погон „Електро Битолаг од Битола, Погон „Електро Прилеп од Прилеп, Јавно комунално претпријатие, ПТТ и др.).

Плаќањето од 30% се користи за уредување на градежното земјиште, а се уплаќа на сметката на Буџетот на Општина Новаци.

Член 21

По иницијатива на жителите на градот и населените места, а во услови кога истите сед заинтересирани со местен самопридонес да учествуваат во уредувањето на градежното земјиште, општината ќе учествува до 50% од вредноста на комуналните објекти и инсталации, во зависност од можноста на општината.

Член 22

Меѓусебните права и обврски за уредување на градежното земјиште врз основа на решението за доделување на земјиштето, решението за локација и решението за урбанистичка согласност на проект, издадени од надлежните органи се уредуваат со Договор, склучен помеѓу инвеститорот и градоначалникот на општината.

Договорот за уредување на градежното земјиште го потпишува градоначалникот на општината.

Ако инвеститорот не сака да склучи договор, а користи макар и делумно уредено земјиште, плаќањето на надоместокот за уредување на градежното земјиште се врши по сила на закон и оваа Програма, по судски пат.

Член 23

Доколку при изградбата инвеститорите отстапуваат од техничката документација, а се здобиле со нова станбена или деловна површина, должни се да платат соодветна разлика. Истата се уредува со Анекс Договор за уредување на градежното земјиште за новоизградената површина, според утврдениот надоместок во моментот на плаќањето, а по претходно добиена уредна техничка документација од страна на надлежниот орган.

Член 24

За објектите чиј габарит е содржан во урбанистичкиот план, а е изграден без уредна техничка документација, ќе се плаќа надоместок за уредување на градежното земјиште утврден со Програмата, а по претходно добиена уредна техничка документација од надлежниот орган, согласно фактичката состојба на објектот.

Член 25

Доколку вкупниот пресметан просечен надоместок за конкретната локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот ќе се плаќа по стварно направените трошоци за уредување на локацијата ина соодветниот дел од пошироката локација, што ќе се регулира со Анекс кон Договорот за уредување на градежното земјиште.

Член 26

Без добиена потврда од надлежниот субјект дека се целосно измирени обврските за надоместок за уредување на градежното земјиште, инвеститорот не може да добие дозвола за употреба на објектот и приклучоци на комуналната инфраструктура.

Член 27

За изградба на објекти во населените места утврдени со Правилникот, е се плаќа надоместок за финансирање на изработка на урбанистички планови догласно Законот за просторно и урбанистичко планирање.

5.1. Пресметка на висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште

Член 28

Надоместокот ќе се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверената проектна документација, помножена со следните коефициенти.

1. Станбени објекти

Ред.бр	вид на објектот	коефициент
1.	Станбени простории	1,0

2.	Стамбени простории со висина до 2,5м, подпокривен простор	0,2
3.	Логија затворена од три страни	0,4
4.	Подлогија затворена од 2 страни	0,3
5.	Балкони, тераси	0,2
6.	Заеднички проодни тераси, пасажи	0,2
7.	Помошни простории, остава за гориво, котлара, визба	0,3
8.	Трафостаница до 35 КВ во објектот и надвор од објектот	0,3
9.	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,3
10.	Стражарници, управител, простории за домар	0,5
11.	Паркиралиште и гаражи	0,1
12.		

2. Деловни, јавни објекти

Ред.бр	вид на објектот	коэффициент
1.	Простории	1,0
2.	Магацини	0,5
3.	Логија затворена од три страни	0,5
4.	Подлогија затворена од 2 страни	0,3
5.	Балкони, тераси	0,4
6.	Отворен наткриен простор	0,3
7.	Помошни простории, остава за гориво, котлара,	0,3
8.	Трафостаница до 35 КВ во објектот и надвор од објектот	0,4
9.	Скалишен простор и заеднички комуникации	0,5
10.	Паркиралиште и гаражи	0,1
11.		

3. Други објекти

Ред.бр.	вид на објектот	коэффициент
1	катна гаража	0,5
2	спортски покриени објекти	0,5
3.	Спортски откриени објекти	0,3
4.	Гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата	1,0
5.	Отворени пазаришта- за 30% од површината на локацијата	1,0
6.	базени	0,2
3	Трафостаници над 35 КВ	1,0

4. За објектите од група на класи на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси:

Ред.бр.	вид на објектот	коэффициент
1	Г-1 тешка и загадувачка индустрија	0,05
2	Г-2 лесна и незагадувачка индустрија	0,05
3.	Г-3 сервиси	0,05
4.	Г-4 Стоваришта	0,05

5. За Бензиски пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории):

Ред.бр.	вид на објектот	коэффициент
1	Продажни простории на бензиските пумпни станици	1,0
2	Услужни простории на бензиските пумпни станици	1,0

6. За објектите од од група на класи и намени Б-5 угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта и за објектите од група на класи А-4-хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом.

Ред.бр.	вид на објектот	коэффициент
1	Сите простории	0,5

Во корисна површина не се пресметува површината на ѕидовите и други конструктивни елементи, инсталациони канали, окна за лифтови, скали, тремови, ниши на врати, настрешници, базени, отворени тераси, паркиралишта и отворени спортски игралишта.

- Индивидуални станбени објекти

Член 29

Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградба на поединечни индивидуални станбени објекти, во населените места во општина Новаци ќе се пресметува по м² нето корисна површина пресметана според горенаведените коефициенти и тоа:

Прва зона : Општински центар Новаци - 80,00 ден/м²
Втора зона : Населени места од 200 - 1000 жители - 60,00 ден/м²
Трета зона : Населени места од 100 - 200 жители - 60,00 ден/м²
Четврта зона : Населени места под 100 жители -60.00 ден м2

За вклопување на бесправно изградените објекти до 31.12.2007 година ќе им се засметуваат комуналии во висина од 70% од висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште.

- Деловни објекти

Член 30

Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште за изградба на поединечни индивидуални деловни објекти, во населените места во општина Новаци ќе

се пресметува по м² нето корисна површина пресметана според горенаведените коефициенти и тоа:

Прва зона : Општински центар Новаци 200,00 ден/м²
Втора зона : Населени места од 200 - 1000 жители - 180,00 ден/м²
Трета зона : Населени места од 100 - 200 жители - 180,00 ден/м²
Четврта зона : Населени места под 100 жители - 120,00 ден м²

За вклопување на бесправно изградените деловни објекти ќе им се засметуваат комуналии во висина од 70 % од висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште.

5.2. Надоместок за претходни работи во уредувањето

Член 31

Инвеститорите на комунални објекти и инсталации: улици, канализација, водовод, електро-мрежа, ПТТ мрежа и други видови објекти и инсталации на кои не се засметува надоместок за уредување на градежно земјиште ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина на вредноста на градежните работи и тоа за вредност:

До 100.000 ден ----- 1,5% но не помалку од 1.000 ден.
Од 100.000 до 500.000 ден. -----,7% но не помалку од 1.500 ден.
Од 500.000 до 1.000.000 ден. -----,0,6% но не помалку од 3.500 ден.
Од 1.000.000 до 5.000.000 ден. ..0,4% но не помалку од 6.000 ден.
Над 5.000.000 ден. -----0,3% но не помалку од 20.000 ден.

Инвеститорите на градежни и градежно занатски работи на објектите, тековно и инвестиционо одржување, поправки, адаптации и сл. работи, на кои не се засметува надоместок за уредување на градежното земјиште, ќе плаќаат надоместок за претходни работи во висина од 1% од вредноста на градежните и градежно занатските работи., но не помалку од 1.500 денари.

Од обврска за плаќање на надоместок за претходни работи во комуналното уредување, ослободени се инвеститори на објекти кои се градат со средства на солидарност, самопридонеси, објекти кои се градат од средствата за уредување на градежното земјиште, објекти кои се градат со средства од странска помош и сите категории на објекти кои со закон се ослободуваат од плаќање надоместок за уредување на градежното земјиште.

Средствата што ќе ги плаќаат инвеститорите се пресметуваат врз основа на соодветни пресметки што ќе ги прави Одделението за комунални работи на Општината Новаци, а се плаќаат на сметка на Буџетот на Општина Новаци.

Уплаќањето на средствата се врши пред издавање на одобрение за градба.

5.3. Надоместок од објекти надвор од градежниот реон

Член 32

Инвеститорите на јавни деловни, стопански и индустриски објекти, помошни простории, гаражи, полски куќи и сл. кои се градат на територијата на Општина Новаци,

надвор од населените места, подлежат на плаќање надоместок за уредување на земјиштето во висина од средствата за подготвителни работи во уредувањето на земјиштето, како и опремување на земјиштето со објекти и инсталации од заедничко користење односно уредување на просторот.

Овој надоместок се определува во висина од 30% од висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште. Овие инвеститори сами си го уредуваат градежното земјиште на потесната локација и си обезбедуваат приклучок на комуналните инсталации.

Член 33

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се наплатува по зони, во зависност од местоположбата на објектот и тоа:

Прва зона : Општинскиот центар Новаци .
Втора зона : Населени места од 200 - 1000 жители.
Трета зона : Населени места од 100 - 200 жители.
Четврта зона : Населени места под 100 жители.

5.4. Општи услови во уредувањето

Член 34

При изградба на нови објекти, за кои претходно трба да се порушат стари објекти, од површината која е предмет на наплата на трошоци за уредување на градежното земјиште, се одбива површината на постојниот објект, со што минималното учество во надоместокот за уредување, не може да биде помало од 50% од износот утврден со Програмата.

Во случај кога новиот објект зафаќа површина помалку од 50% од стариот објект се одбива само површината што ја зафаќа новиот објект, а остатокот по порушувањето на стариот објект.

Ако новиот објект не зафаќа површина од стариот објект кои се наоѓа во состав на истата градежна парцела, а стариот објект е предвиден за порушување, пресметката за надоместокот за уредување на градежното земјиште за новиот објект се пресметува 100%, а враќањето на дел од надоместокот за уредување на градежното земјиште по овој основ се врши после порушување на стариот објект во рок од 2 години.

Просториите со нето висина до 2,5м се однесуваат само на просториите во поткровје, а за површината на просторот во поткровје каде висината е 2,5 м и поголема се пресметува до коефициент 1,0.

Член 35

На инвеститорите кои платиле трошоци за комунално уредување на градежна парцела не им се засметува надоместок за уредување на градежно земјиште ако отстапиле од издадената урбанистичка согласност, а за кое отстапување може да им се издаде дополнителна техничка документација, а истото не поголемо од 10%.

Инвеститорите на објектите доколку бараат да добијат ново решение за услови на градба, доградба и надградба со кое инвеститорот се здобива со нов станбен или деловен

простор, плаќаат надоместок за уредување на градежното земјиште согласно Програмата.

5.5. Начин на наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште

Член 36

Наплатата на надоместокот за уредување на градежното земјиште може да се врши одеднаш или на рати, ако износот преминува 15.000,00 денари, со тоа што 50% од пресметаниот износ се плаќа пред склучување на Договорот, а останатите 50% на три еднакви месечни рати за кои треба да се достави соодветно покритие (граѓански чекови, банкарска гаранција).

Доколку не се плати надоместокот за уредување на градежното земјиште во рок утврден со Договорот, надлежен е Основниот суд во Битола, во кој случај се пресметува и законска камата.

Поблиските услови за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште ќе бидат регулирани со Договор.

6. ДИНАМИКА И МЕРКИ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Член 37

Уредувањето на градежното земјиште претставува еден континуиран процес кој се овива со години и создава можности и простор за иден развој на општината. Во тој контекст на повеќе годишно, односно повеќе фазно уредување на градежното земјиште се решаваат целосно потребите од уредување и опремување на земјиштето со објекти од комуналната инфраструктура.

Од причини што финансирањето на Програмата се врши од познати и непознати извори и инвеститори, динамиката на извршувањето на Програмата, односно на работите од уредувањето на градежното земјиште, ќе зависат од повеќе фактори:

- Приливот на средствата од надоместокот за уредување и надоместокот за употреба на градежното земјиште,
- Навремено изготвување на урбанистичко-техничката документација,
- Навремено распишување на конкурси и лицитации,
- Изборот на изведувачите за изградба на планираните инфраструктурни објекти со оваа Програма да се врши согласно Законот за Јавни набавки.

Сите субјекти што согласно важечката законска регулатива се посре дни и непосредни учесници во уредувањето на градежното земјиште, во рамките на своите надлежности треба да дадат максимален придонес за успешна реализација на оваа зацртана Програма.

7. УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА НОВАЦИ

Член 38

Во оваа глава се уредуваат работите што се однесуваат на уредувањето на градежното земјиште на подрачјето на Општина Новаци.

Изградбата на сите видови објекти се врши на уредено градежно земјиште.

Под уредено градежно земјиште од став 1 на овој член се смета земјиштето на кое се решени имотно-правните односи, обезбедено е со комунална инфраструктура и тоа: улици, јавно осветление, електрична мрежа, паркинзи, јавно зеленило.

Објектите од став 1 на овој член можат да се градат и на земјиште што не е уредено. Во тој случај, корисникот е должен во договор со субјектот надлежен за уредување на градежното земјиште да го уреди истото.

Уредувањето на градежното земјиште на подрачјето на Општина Новаци се врши врз основа на Програмата, што ја донесува Советот на Општина Новаци, во согласност со постојните урбанистички планови за наделените места.

Член 39

За реконструкција на спрат се плаќа 30% од надоместокот доколку не се промени габаритот на спратот.

-Под реконструкција на постоен објект се подразбира изведување на работи на постојната градба со кои се влијае врз исполнувањето на основните барања за градбата и со кои се менува усогласеноста на градбата со проектот, според кои е изградена, со изведување на доградба, надградба, менување на фасада, изведување на работи за пренамена на дел од градбата, промена на технолошки процес, санација на конструктивни елементи и слично.

-Под адаптација на постоен објект се подразбира изведување на градежни работи во внатрешноста на постојната градба со што не се менуваат конструктивните елементи на градбата.

За надоместокот од претходните инвестициони работи се склучува Договор.

Член 40

Износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште, се плаќа сразмерно на вкупните трошоци за уредување на поголеми комплекси на градежното земјиште, земајќи ја во предвид намената, положбата и други посебни својства (упросечени трошоци) утврдени со Програмата.

Доколку вкупниот пресметан надоместок за користената локација не ги покрива трошоците за уредување на истата, надоместокот се плаќа по стварно направените трошоци за уредување на локацијата.

Работите на уредувањето на градежното земјиште ги врши субјектот на кого ќе му бидат доверени истите.

8. НАЧИН НА ЗДРУЖУВАЊЕ И НАСОЧУВАЊЕ НА СРЕДСТВАТА ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Член 41

За висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште, се склучува договор за надоместок за уредување на градежното земјиште во писмена форма директно помеѓу корисникот на земјиштето од една страна и Општина Новаци од друга страна, на заверена техничка сокументација и доставени согласности.

За објектите градени без регуларна документација, надоместокот за уредување на градежно земјиште од сопственикот ќе се наплатува само доколку објектот се вклопува во урбанистичките планови и за истиот се добие решение за локациски услови и заверен основен проект.

Член 42

Во случај кога градежното земјиште е уредено со изградена основна инфраструктурна мрежа, а во локалитетот каде се наоѓа градежната парцела нема донесено ДУП и не е целосно изградена секундарната инфраструктура, а сопственикот на земјиштето инсистира сам со свои средства да ја изгради истата согласно оверена техничка документација, должен е на локалната самоуправа за изградена основна мрежа да и надокнади трошок во висина од 30% од надоместокот за уредување на градежното земјиште утврден со Програмата, и да овозможи на идните сопственици на земјиштето приклучување на инфраструктурните мрежи без да му платат надомест. Инфраструктурната мрежа што ќе ја гради сам, треба да биде технички примена одсоодветното комунално претпријатие и истата да ја предаде на локалната самоуправа без надомест.

Член 43

Трошоците за опремување и изградба на објекти од комуналната инфраструктура за индивидуална и заедничка потрошувачка, што корисникот ги извел или ги изведува самоиницијативно без учество на општината, а пред склучување на писмени договори за регулирање на надоместокот за уредување на градежното земјиште и писмен договор за изведување на објекти од комунална инфраструктура, не се признаваат, освен во локалитети каде биле бесправно изградени објекти, а со донесување на нови урбанистички планови истите се вклопуваат.

За овие локалитети мора да има исправна техничка документација, оверена од надлежен орган, и изградени инфраструктурни мрежи примени од јавните комунални претпријатија. При ова се признаваат само трошоците - делот од надоместокот за уредување на градежно земјиште за изградената инфраструктурна мрежа од индивидуалната комунална потрошувачка.

Оваа изградена инфраструктурна мрежа мора да биде предадена на Локалната самоуправа, за да се овозможи приклучување на нови и идни корисници на земјиштето без надомест, а новите корисници да и надоместат на локалната самоуправа целосен надомест за уредувањето на градежното земјиште.

9. ЗАВРШНА ОДРЕДБА

Член 44

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општината Новаци„.

ЧЕТВРТА ТОЧКА: Барање од Месна заедница с.Добровени

Претседателот на Советот ги запозна советниците со барањето, а градоначалникот објасни дека објектот што барат да се реновира, ќе го реновираме, се обративме до ЕВН за поставување на трафостаница, се аплицира со проект за водоснабдување и се надеваме на реализација на овој проект, а во врска со технолошката вода, до колку постојат средства се надеваме и овој проблем да се разреши.

ПЕТА ТОЧКА: Барање од Месна заедница с.Д.Агларци

Советниците побара при рамнењето на полските патишта да има и во с.Добромири,с Далбеговци, покрај во с.Д. и г.Агларци

Комисијата за финанси,буџет и ЛЕР, даде Позитивно мислење, а Советот со 8 гласа ЗА, донесе

О Д Л У К А

**за отпочнување постапка за изведување на градежни работи
во с.Г и Д.Агларци,с.Далбеговци,сДобромири**

Член 1

СЕ ОДОБРУВА отпочнување постапка за изведување на градежни работи с.Г и Д.Агларци, с.Далбеговци,сДобромири:

Рамнење, и тампонирање по потреба на полски патишта
Промена на пукнато црево од водоводната мрежа.

Член 2

Се задолжува општинската администрација да изготви Предмер-Пресметка .
Постапката да се спроведе согласно Законот за јавни набавки.

Член 3

Средствата ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Новаци за 2011 година.

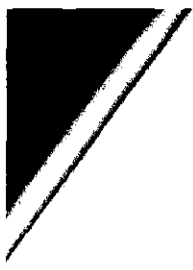
Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Новаци,,.

ШЕСТА ТОЧКА: Барања од финансова природа

б/1.Барање од КУД„Димче Могилчето,, Могила за учество на концерт во с.Товаришево-Бачка Паланка.

Комисијата за финанси,буџет и ЛЕР, даде Негативно мислење, а Советот со 8 гласа ЗА, го отфрли барањето.



6/2. Барање од Доктор Марковска Соња за еднократна парична помош на лицето Атанасовски Томе с.Маково

Барањето ќе го разгледа градоначалникот, кој е овластен од Советот да одобрува средства до 10.000,00 денари.

6/3. Барање од Ристе Јовановски с.Новаци за болнички трошци

Барањето ќе го разгледа градоначалникот, кој е овластен од Советот да одобрува средства до 10.000,00 денари.

6/4. Барање од Доброволно Противпожарно Друштво „Пегаз „Битола

Советникот Иван Стојовски истакна дека нема потреба ангажираните лица да работат 10 месеци, и тој мисли дека доволни се 4 месеци, советникот Пецо Талевски и претседателот на Советот истакна дека потребно е да се ангажират 10 месеци, дека пожар може да има и во февруари и во месец август.

Комисијата за финанси, буџет и ЛЕР, даде Позитивно мислење, а Советот со 7 гласа ЗА и 1 глас против-Иван Стојовски, донесе

ОДЛУКА

За финансирање на противпожарна единица

1. Советот на општина Новаци донесе Одлука за финансирање на противпожарна единица формирана во општина Битола која го покрива подрачјето на општина Новаци, а со цел да се зголеми оперативноста и мобилноста на територијалната противпожарна единица од Битола, која своите активности ги спроведува и во општина Новаци за подобрување на безбедноста и заштитата на граѓаните, имотите и животната средина од пожари.

2. Општина Новаци, согласно Законот за пожарникарство ќе ангажира **3 (три)** лица во ДПД ПЕГАЗ-Битола, и истите ќе бидат на располагање на територијалната противпожарна единица во Битола за период од: **10 (десет)** месеци .

3. Општина Новаци учествува во финансирањето на територијалната противпожарна единица која го покрива и подрачјето на општина Новаци со ангажирање на **3 (три)** лица и финансиски средства износ од **12.000,00 денари** за секое лице поединечно.

Лицата ќе се ангажираат за временски период од **10 (десет)** месеци.

Средства во вкупен износ од **360.000,00 денари** ќе се обезбедат од Буџетот на општина Новаци за 2011 година.

4. Средствата ќе се исплаќаат со посебно решение од градоначалникот на Општина Новаци.

5. Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и истата ќе се објави во „ Службен гласник на општина Новаци,,



6/2. Барање од Доктор Марковска Соња за еднократна парична помош на лицето Атанасовски Томе с.Маково

Барањето ќе го разгледа градоначалникот, кој е овластен од Советот да одобрува средства до 10.000,00 денари.

6/3. Барање од Ристе Јовановски с.Новаци за болнички трошци

Барањето ќе го разгледа градоначалникот, кој е овластен од Советот да одобрува средства до 10.000,00 денари.

6/4. Барање од Доброволно Противпожарно Друштво „Пегаз „Битола

Советникот Иван Стојовски истакна дека нема потреба ангажираните лица да работат 10 месеци, и тој мисли дека доволни се 4 месеци, советникот Пецо Талевски и претседателот на Советот истакнаа дека потребно е да се ангажират 10 месеци, дека пожар може да има и во февруари и во месец август.

Комисијата за финанси, буџет и ЛЕР, даде Позитивно мислење, а Советот со 7 гласа ЗА и 1 глас против-Иван Стојовски, донесе

О Д Л У К А

За финансирање на противпожарна единица

1. Советот на општина Новаци донесе Одлука за финансирање на противпожарна единица формирана во општина Битола која го покрива подрачјето на општина Новаци, а со цел да се зголеми оперативноста и мобилноста на територијалната противпожарна единица од Битола, која своите активности ги спроведува и во општина Новаци за подобрување на безбедноста и заштитата на граѓаните, имотите и животната средина од пожари.

2. Општина Новаци, согласно Законот за пожарникарство ќе ангажира **3 (три)** лица во ДПД ПЕГАЗ-Битола, и истите ќе бидат на располагање на територијалната противпожарна единица во Битола за период од: **10 (десет)** месеци .

3. Општина Новаци учествува во финансирањето на територијалната противпожарна единица која го покрива и подрачјето на општина Новаци со ангажирање на **3 (три)** лица и финансиски средства износ од **12.000,00 денари** за секое лице поединечно.

Лицата ќе се ангажираат за временски период од **10 (десет)** месеци.

Средства во вкупен износ од **360.000,00 денари** ќе се обезбедат од Буџетот на општина Новаци за 2011 година.

4. Средствата ќе се исплаќаат со посебно решение од градоначалникот на Општина Новаци.

5. Одлуката влегува во сила со денот на донесувањето и истата ќе се објави во „ Службен гласник на општина Новаци,,

СЕДМА ТОЧКА: *Одлука за трајно отстапување на товарно возило(мерцедес бенз) на Општина Могила.*

Комисијата за финанси,буџет и ЛЕР, даде Позитивно мислење, а Советот со 8 гласа ЗА, донесе

О Д Л У К А
за трајно отстапување на товарно возило(мерцедес бенз)
на Општина Могила

Член 1

СЕ ОДОБРУВА трајно отстапување на товарно возило-камион за смет.(мерцедес бенз-тип 970.01) на Општина Могила,без надоместок.

Член 2

Возилата две(2) се добиени преку финансиски средства обезбедени од општините:Новаци и Могила,и СДЦ, во меѓуопштински проект на Општина Новаци со општина Могила Програма Форуми во заедницата.

Регистарската таблица на товарното возило(мерцедес бенз-тип 970.01) е ВТ 478-ДК.

Член 3

Одлуката да се достави до Општина Могила

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на донесување и ќе се објави во („Службен гласник на Општина Новаци,“).

ОСМА ТОЧКА: *Програма за управување со животна средина во однос на влијанието од енергетскиот сектор во општина Новаци за 2011 година.*

По однос на ова точка објаснување даде градоначалникот на општина Новаци. дека се добиени средства од Министерство за животна средина околу 7.000.000,00 денари од фосилните горива , а и општината ќе учествува со сопствени средства.

Комисијата за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина на Општина Новаци, даде Позитивно мислење, а Советот со 7 гласа ЗА и 1 глас против-Иван Стојовски, донесе

ПРОГРАМА
ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ЖИВОТНА СРЕДИНА ВО ОДНОС НА ВЛИЈАНИЕТО ОД
ЕНЕРГЕТСКИОТ СЕКТОР ВО ОПШТИНА НОВАЦИ ЗА 2011 год.

Член 1

Со Програмата за управување со животната средина во однос на влијанието од енергетскиот сектор во општина Новаци за 2011 година се уредува намената и доделувањето на средства за реализација на програми и проекти и други активности од областа на животната средина на територијата на општина Новаци за 2011 година.

Член 2

Средствата за реализација на Програмата се обезбедуваат од:

1. Надоместокот за производство на енергија од фосилни горива како наменска дотација на Општината во износ од 7.655.069,00 денари.;
2. Буџет на општина Новаци за 2011 година 1.531.013,00 и

=====

ВКУПНО; 9.186.082,00

Член 3

За начинот и динамиката на користење на средствата ќе се грижи Комисијата за урбанизам, комунални дејности и заштита на животната средина при Советот на општина Новаци.

Член 4

Средствата од член 2 на оваа Програма ќе се распоредуваат на следниот начин:

1. Реализација на Основен Проект за канал за одводнување во с.Добромири -----
----- 4.045.184,00 денари
2. Реализација на основен Проект за канал за одводнување во с.Рибарци
----- 1.992.511,00 денари
3. Реализација на дел од Проект за одведување на атмосферски води за с.Новаци / К-2,
К-5 и К-3 дел/ ----- 2.140.602,00 денари
4. Реализација на Проект за мала акумулација-водопоило за стока за с.Брод по Предмер
пресметка ----- 1.007.785,00 денари.

=====

ВКУПНО; 9.186.082,00 денари

Член 5

Оваа Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Новаци„.

ДЕВЕТА ТОЧКА: *Програма за потребите на граѓаните од областа на социјалната заштита.*

По однос на ова точка објаснување даде секретарот Ангелевски Стевче, дека обврската на општината е да ја донесе ова програма.

Комисија за општествени дејности даде позитивно мислење, а Советот на општина Новаци со 8(осум) гласа ЗА донесе

П Р О Г Р А М А

за потребите на граѓаните од областа на социјалната заштита

Вовед

Општините се носители на социјалната заштита која се утврдува како дејност од јавен интерес. Тоа се дефинира како систем од мерки, активности и политики за спречување и надминување на основните социјални ризици на кои е изложен граѓанинот во текот на животот, намалување на сиромаштијата и социјалната исклученост и јакнење на неговиот капацитет за сопствената заштита.

Владата на Р.Македонија донесува Национална програма за развој на социјалната заштита во која се утврдуваат целите, приоритетите и правците на развој на социјалната заштита на граѓаните и во согласност со оваа програма општината Новаци донесува програма за потребите на нејзините граѓани од областа на социјалната заштита. Општина Новаци со своја одлука во согласност со своите материјални можности ја утврдува својата програма за социјална заштита и овозможува поволни услови за нејзино остварување.

Според новиот закон за соц.заштита донесен во јуни 2009 год. во делот на социјалните услуги се овозможува:

- обезбедување на развој на вонинституционални социјални услуги со воведување на право на самостојно живеење со поддршка и основање на мали групни домови.

- продолжување на процесот на децентрализација со давање на можност општините да воведат и други права од соц. заштита како и поврзување на локалните програми со Националната програма за развој на соц.заштита.

- постои потреба да се работи на развивање на мрежата на соц.услуги на локално ниво преку зајакната соработка меѓу релевантните локални институции и организации како и врз основа на реална и објективна проценка на потребите на локалното население.

- во законот за соц.заштита постојат одредби со кои е овозможено партнерство меѓу државниот и приватниот сектор.

Програмата се изготвува со цел да се развие системот на соц.заштита во општина Новаци.



Анализа на постоечката состојба во доменот на социјалната заштита

Во општина Новаци според пописот од 2002год. живеат 3.546 жители. Според податоците кои ни ги достави Центарот за социјални работи од Битола регистрирани корисници на социјална парична помош се 39. Претпоставуваме дека бројот на корисници на социјална парична помош по разни основи е поголем, но не поседуваме никаква база на податоци за корисници на социјална помош на цела територија на општина Новаци.

Постоечка состојба

Центрите за социјална работа во Република Македонија се претежно меѓуопштински центри односно стручните работници директно работат со корисниците на услуги од повеќе општини. Со донесување на Законот за локална самоуправа на општините им беа доделени надлежности од областа на социјалната заштита. Започнувајќи од 2004 год. со измените на законот за социјалната заштита на општините им беше доделена можност за донесување на развојни програми за специфични потреби од социјалната заштита на граѓаните од своето подрачје и можност за превземање на основачките права на Центрите за дневно и привремено згрижување. Со законот за социјална заштита од 2004 год. утврдена е обврска за општините да изготвуваат програми за потребите на граѓаните од областа на социјалната заштита.

Вклучување на здруженија на граѓани во системот на социјалната заштита се овозможува со законските измени во 2004год. Со овие измени се овозможува здруженијата на граѓани да обезбедат социјални услуги за граѓаните со делумна финансиска поддршка од МТСП преку објавување на јавни повици.

Цели на програмата

- Развој на социјалната заштита и социјална превенција како организирана и координирана активност на локално ниво
- Зајакнување на институционалната заштита преку воведување на нови социјални услуги согласно со потребите на граѓаните.
- Создавање услови за намалување на зависноста од институционална заштита преку развивање на алтернативни форми на заштита.
- Подржување на започнатите процеси на децентрализација и деинституционализација во социјалната заштита
- Воведување на модалитетите за реализација на јавно-приватно партнерство во социјалната заштита

Визија на програмата-(приоритетни области)

Мерки, носители, рокови

Цел 1- Реструктурирање на системот на социјална заштита

Евиденција и создавање на база на податоци на корисници на социјална помош на територијата на општина Новаци.

Мерка 1

Зајакнување на административните капацитети на општините преку формирање на одделенија за социјална заштита или посебни работни места, развивање на меѓуопштинската соработка преку формирање на заеднички административни тела, повремени или постојани заеднички работни тела и комисии.

-Носители

Општини

-Рокови

Долг временски рок

Мерка 2

Зајакнување на соработката во реализација на социјалната заштита преку формирање на локални совети за социјална превенција, вработување и социјални услуги и воспоставување на механизми за нивна координација и соработка.

Носители-Општини

Рокови-Долг временски рок

Мерка 3

Проширување на видот на договорени социјални услуги кои ќе ги вршат и други даватели на социјални услуги преку објавување на јавни повици.

Носители- МТСП,општини,невладини организации

Рок-долг

Мерка 4

Анализа на можностите за склучување на договори за вршење на социјални услуги на ЦСР и др. даватели на социјални услуги на локално ниво.

Носители- МТСП,ЦСР,општини ,невладин сектор, верски и хуманитарни организации, приватен сектор.

Рок долг

Мерка 5

Спроведување анализа на просторните, техничките, кадровските капацитети на територијата на општината врз основа на кои ќе се предложат решенија за развој на социјалната заштита на општина Новаци.

Носител-општината

Рок-среден

Цел 2 -Зајакнување на социјалната превенција

Законот за социјална заштита предвидува превземање на мерки и активности на социјална превенција со кои се спречува настанување на социјалните ризици со цел надминување или ублажување на штетните последици од изложеност на социјалниот ризик.Превентивната работа опфаќа едукативно- советувалишна работа, развивање на формите на самопомош, волонтерска работа со лично ангажирање и примена на др.методи кои соодествуваат на потребите на корисниците на социјалната заштита.Законот за социјална заштита предвидува дека превентивната работа се остварува во соработка општините, предучилишните, училишните, здравствените установи, правни и физички лица и здруженија на граѓани.Единиците на локалната самоуправа во голем дел не располагаат со капацитети за мапирање на основните социјални проблеми во нивните општини и превземање на ефикасни превентивни мерки и активности.Во систематизацијата на голем број општински администрации не се предвидува сектори ниту пак одделенија за социјална заштита.

Закон за малолетничка деликвенција-предвидува формирање на општинска комисија за превенција на малолетничкото престапништво

Цел 3-Развивање на советувалишна и советодавната работа

Мерка 1

Отворање на советувалишта во системот на социјалната заштита(за деца и млади, предбрачно и брачно и др. советувалишта)

Носители БМПП,ЦСР,општини,невладин сектор

Цел 4-Развивање на меѓусекторска соработка во доменот на превенција на локално ниво

Мерка 1

Изработка на протоколи за соработка меѓу релевантните локални институции и организации

Мерка 2

Формирање на локални совети за социјална превенција при општините во кои ќе членуваат претставници од сите релевантни локални актери (ЦСР, општини,училишта,здравствени установи,полициски служби,невладини организации)

Социјални услуги за вонинституционална заштита

Со усвојување на новиот закон за социјална заштита во 2009год. се воведува две нови форми на згрижување (сместување во мал групен дом и самостојно живеење со поддршка) кои со постоечкиот закон се утврдени како форми на вонинституционална заштита и покрај тоа што имаат карактеристики на институционална заштита.

Цел-1 Развивање на форми на институционална и вонинституционална заштита

Мерка 1

Предвидување на сретства за оспособување, опремување, реновирање на објекти за таа намена. Предлог:

- Дневен центар и клубови за стари лица и возрасни лица
- Центар за давање на помош во домашни услови
- Народни кујни

Мерка 2

Развивање на облици на вонинституционална заштита (дневно и привремено згрижување,помош и нега во домашни услови)

Мерка 3

Спроведување на детална и длабинска анализа за портебите од социјални услуги на локално ниво преку идентификација на ризични групи на население,расположливи просторни капацитети,потенцијалите на локалните организации и институции ,можните облици на финансирање и предлози за воспоставување на мрежа на локалните центри за за дневно и привремено згрижување врз основа на утврдените потреби

Мерка 4

Поттикнување на проекти засновани на мрежна локална соработка меѓу општини, здруженија на граѓани, приватни бизниси и др.субјекти.

Мерка 5

Промовирање на волонтерска работа во центрите за дневно и привремено згрижување преку системска и координирана соработка со соодветни образовни установи, НВО, хуманитарни и верски организации.

Цел 2- Развивање на други форми на вонинституционална заштита

Мерка 1

Формирање на центри за помош во домашни услови за стари и изнемоштени лица (дистрибуција на храна,одржување на хигена во домот и лична хигена).

Мерка 2

Воведување на формата интегрирани центри за локални социјални услуги од страна на општините со можност за кофинансирање и партиципација на корисници (овие центри ќе даваат информации за расположливите услуги за различни категории корисници во социјален ризик, ќе даваат помош при избор на потребната социјална услуга, директно ќе нудат услуги за помош и нега во домашни услови од различен вид и др.)

Мерка 3

Развивање на формите на домашна помош и нега од страна на граѓанските здруженија, приватен сектор, општините, верските организации и др. локални актери врз база на кофинансирање.

Носители-општини, НВО, донатори, приватен сектор, хуманитарни и верски организации.

Мерка 4

Постепено пренесување на надлежностите за менаџирање и финансирање на постоечките народни кујни на општините кои истите би можеле да ги превземат и реализираат во соработка со други локални институции и организации.

Финансирање

За реализацијата на програмата ќе се обезбедат потребни финансиски средства од буџетот на општина Новаци, буџетот на Р. Македонија и донатори.

Завршна одредба

Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник“, на општина Новаци

ДЕСЕТА ТОЧКА: Барање од МЗ од с. Скочивир

Комисијата за финанси, буџет и ЛЕР, даде Позитивно мислење, а Советот со 8 гласа ЗА, донесе

О Д Л У К А

**за отпочнување постапка за изведување на градежни работи
и набавка на цевка за водовод во с. Скочивир**

Член 1

СЕ ОДОБРУВА отпочнување постапка за изведување на градежни работи и набавка на цевка за водовод Скочивир:

Ископ на канал од 150 м и покривање на каналот

Набавка на цевка-цедро Ф-200 од 100м.

Член 2

Се задолжува општинската администрација да изготви Предмер-Пресметка .

Постапката да се спроведе согласно Законот за јавни набавки.

Член 3

Средствата ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Новаци за 2011 година.

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Новаци,,.

ЕДИНАЕСЕТА ТОЧКА: Барање од МЗ од с.Далбеговци
Комисијата за финанси,буџет и ЛЕР, даде Позитивно мислење, а Советот со 8 гласа ЗА, донесе

О Д Л У К А

**за отпочнување постапка за набавка на градежни матерјали и дограма
за доизградба на црковна сала во с.Далбеговци**

Член 1

СЕ ОДОБРУВА отпочнување постапка за набавка на градежни матерјали и дограма за доизградба на црковна сала во с.Далбеговци:

Цименто-50 вреќи
Усје мал-35 вреќи
Песок 7м³-1(единица)
Песок 6м³-1,2,3(мешана)
Армирана мрежа-100м²
Врата-1-двокрилна
Прозори-5

Член 2

Постапката ќе ја спроведе Комисијата за јавни набавки на Општина Новаци.

Член 3

Средствата ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Новаци за 2011 година.

Член 4

Одлуката влегува во сила со денот на донесување и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Новаци,,.

ДВАНАЕСЕТА ТОЧКА: Одлука за одобрување на средства за родени три (3) деца-близнаци

Комисијата за финанси,буџет и ЛЕР, даде Позитивно мислење, а Советот со 8 гласа ЗА, донесе

ОДЛУКА
за одобрување на средства за родени три (3) деца-близнаци

Член 1

На лицето Ристе Момаковски с.Градешница, му се одобруваат средства во износ од 25.000,00 денари, за родени три(3) деца-близнаци.

Член 2

Средствата од член 1 на оваа Одлука ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Новаци за 2011 година .

Член 3

Средствата ќе се исплаќаат со посебно решение од градоначалникот на Општина Новаци.

Член 4

Средствата од член 1 на оваа Одлука да се исплатат на име Ристе Момаковски,наТрансакционасметка:500600000814991,ЕМБ:2905961410002, депонент Стопанска Банка АД Битола.

Член 5

Одлуката влегува во сила со денот на донесување и ќе се објави во („Службен гласник на Општина Новаци,“).

ТРИНАЕСЕТА ТОЧКА: Барање од с. Стефко Петревски од Битола

Градоначалникот објасни дека има барање од едно лице за надомес на штета, при изградбата на водовод од с.Гермијан до с.Бач, трасата поминува низ приватен имот на повеќе лица, за да не се оди на суд предлага да му се исплатат 15.000,00 денари, надомес за направена штета.

Комисијата за финанси,буџет и ЛЕР, даде Позитивно мислење, а Советот со 8 гласа ЗА, донесе

ОДЛУКА
за одобрување на средства за надомес на штета на лицето
Стефко Петровски од Битола

Член 1

На лицето Стефко Петровски од Битола, му се одобруваат средства во износ од 15.000,00 денари, за надомест на штета.

Штетата е направена при изградбата на водоводот во сБач, кој поминува низ негова парцела К.П.бр.366

Член 2

Средствата од член 1 на оваа Одлука ќе се обезбедат од Буџетот на Општина Новаци за 2011 година .

Член 3

Средствата ќе се исплаќаат со посебно решение од градоначалникот на Општина Новаци.

Член 4

Средствата од член 1 на оваа Одлука да се исплатат на име Стефко Петровски, на Трансакцион сметка: 500800003074111, ЕМБ: 0303943410022, депонент Стопанска Банка АД Битола.

Член 5

Одлуката влегува во сила со денот на донесување и ќе се објави во („Службен гласник на Општина Новаци,“).

ЧЕТРНАЕСЕТА ТОЧКА: Разно

Советникот И.Стојовски запраша, како моментално функционира ЗЈКП „Пела Хигиена,“ с.Добрушево. Градоначалникот објасни дека од општина Могила нема префрлено парични средства на ЗЈКП, и дека треба за најбрзо време тоа да се регулира, а општина Новаци повеќе нема да префрла средства како помош на ЗЈКП, постои можност за давање на позајмица.

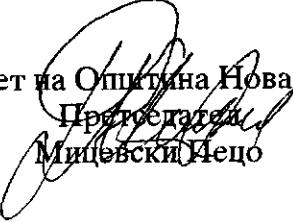
Советникот Кирче Здравковски една седница да се одржи во с.Старавина, и да се уреди каналот

Седницата заврши во 11,00 часот и 20 минути.

Записничар


Ристе Момаковски




Совет на Општина Новаци
Претседател
Мицевски Тико